

# Know Your Fair Housing Rights!

You are protected from housing discrimination by federal, state, and local laws.

**Housing discrimination** may be occurring if you're treated differently by anyone who sells, rents, or leases housing because of your race, color, national origin, religion, sex, disability, family status, age, military status, gender identity, partnership status, citizenship status, occupation, or source of income. These are "protected characteristics."

Discrimination Based On:	Examples of who are protected:
<b>Race</b>	People who are Latino, African American, Asian, Caucasian, etc.
<b>Color</b>	People who are brown, black, white, etc.
<b>National Origin</b>	People who are immigrants or refugees, or whose family consists of immigrants
<b>Religion</b>	Christians, Muslims, Jews, Atheists, etc.
<b>Sex</b>	Male or Female
<b>Disability</b>	People with any physical, medical, mental, or psychological impairment, or if they are regarded as having such an impairment
<b>Family Status</b>	Families with children under 18, including pregnant women
<b>Age</b>	Adults, elderly people, and children
<b>Military Status</b>	Active or reserve members in the U.S. Army, Navy, etc., including honorably discharged veterans
<b>Gender Identity</b>	Transgender and gender non-conforming individuals
<b>Partnership Status</b>	Individuals in a domestic partnership
<b>Alienage/Citizenship Status</b>	Immigration status or citizenship of an individual
<b>Lawful Occupation</b>	An individual's lawful profession
<b>Lawful Source of Income</b>	Any form of public or housing assistance, including Section 8 vouchers
<b>Sexual Orientation</b>	Individuals who are gay, lesbian, queer, heterosexual, etc.
<b>Limited English Proficiency</b>	A landlord may be violating your fair housing rights based on your "national origin"

**Your rights may have been violated if any of the following has occurred because of a protected characteristic:**

## *Selling, Renting, or Leasing Housing*

- Refusing to sell, rent or lease housing
- Misrepresenting the availability of housing
- Making different arrangements and terms in the lease, such as rental charges or security deposits
- Failing to process an offer for sale or rental or to communicate an offer accurately to some applicants

## *Different Treatment and Conditions for Your Apartment*

- Providing different housing services or facilities for different tenants
  - Refusing or delaying repairs for your apartment while providing them for others
  - Limiting the use of services or facilities in a building
  - Denying or limiting services or facilities in connection with the sale or rental of your home

## *Advertising and Applications for Housing*

- Publishing an advertisement that expresses any specifications, limitations, or preferences based on a protected characteristic
- Asking about a protected characteristic on a housing application or in an interview

## *Reasonable Accommodations and Modifications*

- Housing providers must make reasonable changes to rules, policies, services and the physical structure of a building to make sure that people with disabilities can enjoy their housing accommodations on an equal basis with non-disabled tenants

## *Retaliation*

- Punishing, harassing, or threatening people who assert their fair housing rights or anyone who helps people to assert their rights

**If you feel that you've been a victim of housing discrimination, report it! Please see our referral list. Brooklyn A can speak with you about making a complaint or filing a lawsuit.**



Brooklyn Legal Services Corporation A  
260 Broadway, suite 2 Brooklyn NY 11211  
phone: 718/487-2300 or 1-800-696-6778  
fax: 718/782-6790  
www.bka.org



Office of the Brooklyn Borough  
President Eric L. Adams

# ¡Conozca sus Derechos de Vivienda Equitativa!

Usted está protegido de la discriminación de vivienda por leyes federales, estatales, y locales.

**Discriminación en la vivienda** puede estar ocurriendo si le tratan diferente por cualquier persona que vende, alquila o arrienda la vivienda debido a su raza, color, origen nacional, religión, sexo, discapacidad, situación familiar, edad, estado militar, identidad de género, estado de asociación, estatus de ciudadanía, la ocupación, o la fuente de ingresos. Estos son "características protegidas."

Discriminación por su:	Ejemplos de personas quien son protegidas:
<b>Raza</b>	Personas quien son latinos, afroamericanos, caucásicos, asiáticos, etc.
<b>Color</b>	Personas quien son negros, blancos, etc.
<b>Nación de Origen</b>	Personas quien son inmigrantes o refugios, o tienen familia que es compuesto de inmigrantes
<b>Religión</b>	Cristianos, Musulmanes, Judíos, Ateos
<b>Sexo</b>	Hombre o Mujer
<b>Discapacidad</b>	Personas con cualquier tipo de discapacidad física, medical, mental, o psicológico, o si se les considera que tienen una discapacidad
<b>Estatus familiar</b>	Familias con niños con edades menos de 18, incluyendo mujeres embarazadas
<b>Edad</b>	Adultos, viejos, y niños
<b>Estatus militar</b>	Los miembros activos o de reserva en el Ejército, la Armada, etc. Incluye los veteranos retirados con honores
<b>Identidad de su género</b>	Transgénero y personas quien no conformen al género
<b>Status Asociación</b>	Personas quien son parte de una pareja doméstica
<b>Estatus de su ciudadanía</b>	Estatus inmigratoria de una persona
<b>Fuente Legal de Ingresos</b>	Cada tipo de asistencia pública o de vivienda, incluyendo vales de Sección 8
<b>Ocupación Legal</b>	Trabajo Legal
<b>Orientación Sexual</b>	Personas quien son gay, lesbiana, heterosexual, etc.
<b>Conocimientos Limitados del Inglés</b>	Un dueño de la casa puede estar violando sus derechos de vivienda justa en base a su "origen nacional"

**Si usted siente que ha sido víctima de discriminación en la vivienda, ¡repórtelo! Por favor, vea nuestra lista de referencias. Brooklyn A puede hablar con usted acerca de cómo presentar una queja o una demanda legal.**

**Sus derechos podrían ser violados si alguna de las siguientes situaciones ocurre debido a una característica protegida:**

## *Venta, Renta, o Arrendamiento de Vivienda*

- Rehusarse a vender, alquilar o arrendar la vivienda
- Falsificar la disponibilidad de viviendas
- Hacer diferentes modalidades y condiciones en el contrato de arrendamiento, tales como los gastos de alquiler o depósitos de seguridad
- El no poder procesar una oferta de venta o de alquiler o comunicar una oferta exactamente a algunos solicitantes

## *Tratamiento y Condiciones Diferentes de su Apartamento*

- Proporcionar diferentes servicios o comodidades de vivienda para inquilinos diferentes
- Negar o retrasar las reparaciones para su apartamento mientras que les proporcionan a los demás
- Limitar el uso de servicios o comodidades en un edificio
- Negar o limitar los servicios o comodidades en relación con la venta o el alquiler de una residencia

## *Publicidad y Solicitudes de Vivienda*

- La publicación de un anuncio que expresa cualquier especificaciones, limitaciones o preferencias basadas en una característica protegida
- Preguntar sobre una característica protegida en una solicitud de vivienda o en una entrevista

## *Adaptaciones y Modificaciones Razonables*

- Los proveedores de vivienda deben hacer cambios razonables en las reglas, políticas, servicios y la estructura física de un edificio para asegurarse de que una persona con una discapacidad puede disfrutar de su alojamiento de vivienda en pie de igualdad con los inquilinos no discapacitados.

## *Represalias*

- Castigar, acosar, o amenazar a una persona que afirma sus derechos de equidad de vivienda o cualquier persona que ayuda a alguien para hacer valer sus derechos.



Brooklyn Legal Services Corporation A  
260 Broadway, suite 2 Brooklyn NY 11211  
phone: 718/487-2300 or 1-800-696-6778  
fax: 718/782-6790  
www.bka.org



Oficina del Presidente del Condado de Brooklyn Eric L. Adams